

Maurice In Business

Voor de leesbaarheid van dit document heb ik gekozen om in plaats van 'opdrachtgever' in de 'jij- en ik-vorm' te schrijven. Waar 'ik', 'mij' of 'mijn' staat, wordt het bedrijf Maurice in Business bedoeld, gevestigd aan de Dorpstraat 186 (5731 JL) te Mierlo en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 98385755.

Heb je vragen over privacy en de bescherming van jouw (persoons)gegevens? Neem dan contact op met mij, Maurice van Hoof via info@mauriceinbusiness.nl

Algemeen

Fijn dat je dit document leest. Ik informeer je namelijk graag hoe jouw (persoons)gegevens door mij worden verwerkt en/ of gebruikt. Op deze manier voldoe ik niet alleen aan mijn verplichtingen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (hierna: AVG) en uit de Telecommunicatiewet, maar zo weet jij ook welke rechten jij hebt.

Mijn diensten bestaan uit het begeleiden van jouw aankoop-, verkoop- of verhuurtraject. Ik voer aankoopgesprekken, begeleid bezichtigingen en onderhandel namens jou. Daarnaast geef ik advies over vastgoed en financiële vraagstukken, maak met jou een financieel-, budget- of investeringsplan en begeleid jou bij vastgoedtransacties in Nederland en in Spanje (Costa Blanca Zuid), met speciale trajecten voor Young Professionals die vermogen willen opbouwen of investeren in vastgoed.

Let er wel op, dat deze verklaring uitsluitend van toepassing is op mijn eigen diensten. Wees je er daarom van bewust dat ik niet verantwoordelijk ben voor het privacy- en/of cookiebeleid van andere genoemde organisaties en bedrijven op mijn website www.mauriceinbusiness.nl

De Autoriteit Persoonsgegevens is de nationale toezichthouder ter bescherming van jouw persoonsgegevens. Voor meer informatie verwijst ik jou graag naar: www.autoriteitpersoonsgegevens.nl.

Persoonsgegevens

Een persoonsgegeven is informatie over een persoon, waarmee je die persoon kunt identificeren of waarmee je diegene kunt opsporen. Het kan rechtstreeks over die persoon gaan of in combinatie met andere informatie naar die persoon leiden. Gegevens van overledenen en bedrijven (*eenmanszaak, VOF of maatschap uitgezonderd*) zijn geen persoonsgegevens.

Gebruik (persoons)gegevens

Op mijn website zijn verschillende plekken waar jij jouw bedrijfs- of persoonsgegevens kunt achterlaten. Ook als mijn (mogelijk toekomstige) klant verzamel ik een aantal van jouw (persoons)gegevens. Het is goed dat jij op de hoogte bent van wat er met jouw (persoons)gegevens wordt gedaan, welke rechten jij hebt en hoe jij jouw wensen rondom jouw (persoons)gegevens kunt aangeven.

De persoonsgegevens die ik van jou ontvang, behandel ik vertrouwelijk zodat ze niet zomaar in verkeerde handen vallen. Het komt soms wel voor dat jouw (persoons)gegevens worden gedeeld met anderen, omdat zij mij ondersteunen in mijn bedrijfsvoering. Denk bijvoorbeeld aan mijn bank of de hostingpartij van de website.

Persoonsgegevens die ik kan verzamelen

Hieronder tref je een overzicht van de (persoons)gegevens die ik van jou kan verwerken. Die gegevens heb je zelf gegeven (via het contactformulier op de website bijvoorbeeld) of zijn af te leiden uit openbare registers of social media.

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| ○ jouw voor- en/of achternaam; | ○ jouw financiële gegevens; |
| ○ jouw adres- en/of postbusgegevens; | ○ jouw geboortedatum; |
| ○ jouw e-mailadres; | ○ jouw telefoonnummer; |
| ○ jouw e-mailberichten aan mij; | ○ jouw social media accountnamen; |
| ○ jouw betaalgegevens; | ○ jouw reacties op social media; |

Waarom is het verwerken van persoonsgegevens nodig?

Persoonsgegevens verwerken is niet zomaar toegestaan. Dit mag onder de privacywetgeving alleen met een bepaald doel. Ik kan bijvoorbeeld persoonsgegevens over je verwerken omdat je deze persoonsgegevens zelf (*bijvoorbeeld door het invullen van het contactformulier*) verstrekt. Die doelen van de voorgenoemde verwerking van de persoonsgegevens die ik van jou verzamel, moeten gerechtvaardigd zijn. In de AVG zijn daarom zes grondslagen (doelen) vastgesteld:

1. het algemeen belang;

2. het gerechtvaardigd belang;
3. vitale belangen;

4. op basis van een overeenkomst;
5. op basis van een wettelijke plicht;
6. op basis van toestemming.

Doel	Grondslag
Voor het afhandelen van jouw betaling	Omdat dit noodzakelijk is voor de uitvoering van een overeenkomst
Om contact met je te kunnen opnemen (telefonisch, schriftelijk, e-mail), als dit nodig is om mijn dienstverlening uit te kunnen voeren	Omdat dit noodzakelijk is voor de uitvoering van een overeenkomst
Om jouw (informatie)aanvraag in behandeling te kunnen nemen	Omdat ik hier een gerechtvaardigd belang bij heb
Om jouw vraag (online) te kunnen beantwoorden	Omdat dit noodzakelijk is voor de uitvoering van een overeenkomst
Om het aanbod te verfijnen en een gericht aanbod te kunnen maken	Omdat ik hier een gerechtvaardigd belang bij heb
Bij een wettelijke verplichting, zoals de belastingaangifte	Voor het naleven van een wettelijke verplichting
Omdat ik graag een mooie review op mijn kanalen wil laten zien	Omdat jij hiervoor expliciet toestemming hebt gegeven.
Voor marketingdoeleinden	Omdat jij hiervoor expliciet toestemming hebt gegeven

Bijzondere en/of gevoelige persoonsgegevens

Ik verwerk geen bijzondere of gevoelige persoonsgegevens van klanten, betrokkenen of websitebezoekers.

Ik heb geen intentie om gegevens te verzamelen over websitebezoekers die jonger zijn dan 18 jaar, tenzij ze toestemming hebben van ouders of voogd. Ik kan echter niet controleren of een bezoeker ouder dan 18 is.

Als je ervan overtuigd bent dat ik zonder toestemming persoonlijke gegevens heb verzameld over een minderjarige, neem dan contact op. Ik zal deze informatie dan verwijderen.

Geautomatiseerde besluitvorming

Ik neem geen besluiten op basis van geautomatiseerde verwerkingen die nadelige gevolgen voor jou hebben.

Hoelang jouw gegevens bewaard worden

Ik bewaar jouw persoonsgegevens niet langer dan strikt noodzakelijk om de doelen te realiseren waarvoor de gegevens worden verzameld.

Ik hanteer de volgende bewaartermijnen:

Persoonsgegevens	Termijn	Reden
Voor- en achternaam	7 jaar (Belastingwetgeving)	Om aan mijn wettelijke verplichting te voldoen
Adres- en/of postbusgegevens	7 jaar (Belastingwetgeving)	Om aan mijn wettelijke verplichting te voldoen
Telefoonnummer	Zolang de overeenkomst loopt en tot maximaal 1 jaar nadat de overeenkomst is gestopt	Om contact met je te kunnen opnemen
Geboortedatum	7 jaar (Belastingwetgeving)	Nodig voor het uitvoeren van de overeenkomst
Betaalgegevens	7 jaar (Belastingwetgeving)	Om aan mijn wettelijke verplichting te voldoen
Financiële gegevens	7 jaar nadat onze overeenkomst is gestopt (Belastingwetgeving)	Nodig voor het uitvoeren van de overeenkomst
Mailadres	7 jaar nadat onze overeenkomst is gestopt (Belastingwetgeving)	Om jou te kunnen informeren of contact met je kunnen opnemen na het invullen van een online contactformulier

(Mail)berichten	Zolang de overeenkomst loopt en tot maximaal 7 jaar nadat onze overeenkomst is gestopt (Belastingwetgeving)	Om gegevens van jou te kunnen terugvinden
Reactie op social media	Onbepaalde tijd	Als je op een post reageert blijft de reactie staan zolang de post online staat. Dit is voor onbepaalde tijd, tenzij jij zelf beslist dat jouw reactie moet worden verwijderd. Bij het verwijderen van een reactie worden alle persoonlijke gegevens verwijderd. Er wordt niets gedaan met de ontvangen reacties, die zie ik alleen als enthousiaste betrokkenheid bij een artikel
Review	Onbepaalde tijd, tot je hem zelf verwijdert of aangeeft het te willen verwijderen	Omdat jij deze zelf hebt geplaatst
Social media accountnamen	Voor onbepaalde tijd, tenzij jij deze gegevens zelf verwijdert	Om te kunnen reageren op jouw reactie op social media accounts
Overige persoonsgegevens die je actief verstrekt	Zolang de overeenkomst loopt en tot maximaal 1 jaar nadat onze overeenkomst is gestopt	Nodig voor het uitvoeren van de overeenkomst

Gegevens delen met derden

Jouw gegevens worden niet verkocht aan derden en jouw informatie wordt uitsluitend verstrekt als dit nodig is voor de uitvoering van de overeenkomst met jou, omdat jij hiervoor toestemming hebt gegeven of om te voldoen aan een wettelijke verplichting.

Als ik jouw gegevens opvraag, dan draag je deze gegevens zelf over via een beschermde omgeving en je logt in met je DigiD.

Met bedrijven die jouw gegevens verwerken in mijn opdracht, sluit ik in ieder geval een verwerkersovereenkomst om te zorgen voor eenzelfde niveau van beveiliging en vertrouwelijkheid van jouw gegevens. Ik blijf wel verantwoordelijk voor deze verwerkingen. Met derden die zelf verantwoordelijk zijn voor verwerking (verwerkingsverantwoordelijken), hoef ik geen overeenkomst af te sluiten.

Met de volgende derden deel ik persoonsgegevens:

Derde	Categorie	Doel delen	Welke gegevens
Website provider	Verwerker	Voor het hosten van mijn website	Versleutelde gegevens
Hostingpartij	Verwerker	Voor het back-uppen van de website	Volledige back-up website
E-mailprovider	Verwerker	Voor het hosten van E-mails	Versleutelde gegevens
Bank	Verwerkingsverantwoordelijke	Om betalingen te genereren	Bankrekeningnummer, (bedrijfs)naam
Boekhoudprogramma	Verwerkingsverantwoordelijke	Om mijn boekhouding te doen	Bankrekeningnummer, (bedrijfs)naam, naam, mailadres, adres
Mijn boekhouder	Verwerker	Om mij te ondersteunen in mijn boekhouding	Bankrekeningnummer, (bedrijfs)naam, naam, mailadres, adres
Betaalprovider	Verwerkingsverantwoordelijke	Om online betalingen te kunnen ontvangen	Bankrekeningnummer, (bedrijfs)naam, naam, mailadres, adres

[Gebruik social media](#)

Ik maak gebruik van socialmediaplatformen om informatie te delen, mijn diensten te promoten en met jou in contact te komen. Als je ervoor kiest om via social media met mij te communiceren of mijn pagina's te volgen, is het belangrijk om te weten dat socialmediaplatformen gegevens over jou verzamelen en verwerken, zoals je profielinformatie, interacties en activiteiten op het platform. Dit gebeurt volgens de privacy voorwaarden van het platform. Ik heb geen controle over hoe deze platformen met jouw gegevens omgaan.

Gegevens die je via social media deelt, kunnen openbaar zichtbaar zijn, afhankelijk van jouw privacy instellingen. Let er daarom op dat je geen persoonlijke of gevoelige informatie deelt via deze kanalen. Er bestaat een risico dat derden toegang krijgen tot informatie die je deelt op social media.

Gegevens die je via social media met mij deelt, gebruik ik alleen om bijvoorbeeld je vragen te beantwoorden, te reageren op berichten of acties te organiseren. Wil je gevoelige informatie delen? Dan raad ik aan om dat via andere kanalen te doen, zoals e-mail of telefoon, voor meer privacy.

Externe systemen en diensten

Voor mijn dienstverlening maak ik gebruik van verschillende externe systemen. Dit helpt mij om efficiënter te werken en mijn dienstverlening zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Doorgifte derde landen

Ik probeer persoonsgegevens zo veel mogelijk binnen de EER te verwerken, maar soms ontkom ik er niet aan ook diensten van buiten de EER in te zetten (Google en LinkedIn bijvoorbeeld). Deze bedrijven zijn gevestigd in een door de Europese Commissie aangewezen adequaat land. Met alle verwerkers, binnen en buiten de EER, is een verwerkersovereenkomst gesloten. De Partijen zijn aangesloten bij het EU-US Dataprivacy framework van het Amerikaanse Ministerie van Handel. Dit betekent dat sprake is van een passend beschermingsniveau voor de verwerking van eventuele persoonsgegevens.

Jouw recht tot het inzien, aanpassen of verwijderen van gegevens

Jij hebt het recht om je persoonsgegevens in te zien, te corrigeren of te verwijderen, tenzij verwijderen wettelijk gezien (nog) niet mag (bijvoorbeeld Belastingverplichting). Dergelijke verzoeken kun je mailen naar mij. Ik zal dan zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen één maand op je verzoek reageren. Als jouw verzoek buitenproportioneel of zeer specifiek is, dan kan de termijn worden verlengd met 2 maanden.

Jouw rechten tot intrekken, bezwaar en gegevensoverdraagbaarheid

Je hebt het recht om je eventuele toestemming voor de gegevensverwerking in te trekken of bezwaar te maken tegen de verwerking van jouw persoonsgegevens door mij en heb je het recht op gegevensoverdraagbaarheid. Dat betekent dat je een verzoek kunt indienen om jouw persoonsgegevens in een computerbestand naar jou of een ander, door jou genoemde organisatie, te sturen.

Beveiligen

Ik neem altijd adequate en passende maatregelen om bijvoorbeeld misbruik, verlies, onbevoegde toegang, ongewenste openbaarmaking en ongeoorloofde wijziging van jouw (persoons)gegevens tegen te gaan. Dit doe ik door onder meer fysieke, administratieve, organisatorische en technische maatregelen te nemen.

Website en wifi

Mijn website maakt bijvoorbeeld gebruik van een betrouwbaar SSL Certificaat om te borgen dat jouw persoonsgegevens niet in verkeerde handen vallen. Ook betekent dit dat jouw verbinding met mijn website privé is. Dit kun je zien aan de adresbalk 'https' en aan het hangslotje in de adresbalk. Mijn website beveiliging wordt regelmatig bijgewerkt. Verder maak ik altijd gebruik van enkel bekende beveiligde Wifi-netwerken, tenzij dit om een gewichtige reden niet kan.

Door mij gebruikte apparaten en systemen

Het aantal apparaten dat toegang heeft tot jouw gegevens wordt beperkt tot alleen de benodigde apparaten. Dit zijn een laptop en smartphone met een inlogbeveiliging door middel van een wachtwoord en/of vingerafdruk en/of gezichtsherkenning. Daarnaast zijn de door mij gebruikte systemen ook allemaal beveiligd met een wachtwoord en/of toegangscode en/of gezichtsherkenning.

Geen fysieke kopieën

Er worden van jouw persoonsgegevens geen fysieke kopieën door mij gemaakt.

Geen goede beveiliging of misbruik van jouw gegevens?

Als je de indruk hebt dat jouw gegevens niet goed beveiligd zijn of er aanwijzingen zijn van misbruik, of als je meer informatie wenst over de beveiliging van de persoonsgegevens, neem dan contact op met mij.

Jouw recht tot indienen klacht

Ik wil je erop wijzen dat je de mogelijkheid hebt om een klacht in te dienen bij de nationale toezichthouder, als je van mening bent dat ik niet voldoe aan de privacyregelgeving als bedoeld in de AVG. Een klacht indienen kan bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

Datalek

Ondanks alle voorzorgsmaatregelen kan er toch iets misgaan. Mocht er een datalek plaatsvinden, dan handel ik conform de meldplicht datalekken. Als dat nodig is, meld ik het lek binnen 72 uur na ontdekking bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Zie jij iets dat op een datalek lijkt? Laat het me dan zo snel mogelijk weten via mail. Dan kan ik direct actie ondernemen.

Cookies

Mijn website gebruikt diverse cookies. Door het hebben van deze cookieverklaring, voldoe ik niet alleen aan de verplichtingen uit de Telecommunicatiewet & Cookiewet (toekomstige e-Privacyverordening), maar weet jij ook precies hoe jij met deze cookies kunt omgaan.

Wat is een cookie

Een cookie is een klein tekstbestand dat bij het eerste bezoek aan de website wordt opgeslagen op jouw computer, tablet of smartphone. Cookies zorgen er met name voor dat mijn website naar behoren werkt. Cookies onthouden bijvoorbeeld jouw voorkeursinstellingen en met cookies kan ook mijn website worden geoptimaliseerd.

Weigeren van cookies

Je kunt cookies weigeren en je kunt je afmelden voor cookies door je internetbrowser zo in te stellen dat deze geen cookies meer opslaat. Ook kun je alle informatie eerder opgeslagen informatie via de instellingen van je browser verwijderen.

De cookies zijn noodzakelijk voor de technische werking van de website en jouw gebruiksgemak, dus let er wel op dat ik bij afmelding, weigering of verwijdering niet kan garanderen dat mijn website nog goed werkt.

Functionele, analytische en tracking cookies

Op mijn website maak ik gebruik van verschillende soorten cookies om jouw ervaring te verbeteren. Cookies worden geplaatst na jouw toestemming, tenzij ze noodzakelijk zijn.

Ik maak verder een onderscheid tussen functionele, analytische en tracking cookies:

Functionele cookies: deze cookies zijn noodzakelijk om de basisfunctionaliteiten van de website mogelijk te maken. Ze zorgen ervoor dat je bijvoorbeeld ingelogd blijft, je voorkeuren worden onthouden, of je taalinstelling wordt opgeslagen. Deze cookies kunnen niet worden uitgeschakeld zonder de werking van de website te beïnvloeden.

Analytische cookies: deze cookies verzamelen informatie over hoe bezoekers mijn website gebruiken. Ze helpen mij te begrijpen welke pagina's het populairst zijn, hoeveel tijd bezoekers op de site doorbrengen en of er foutmeldingen optreden. Deze gegevens worden anoniem verzameld en gebruik ik uitsluitend om de website te verbeteren.

Tracking cookies: deze cookies worden gebruikt om jouw surfgedrag over verschillende websites te volgen. Ze maken het mogelijk om advertenties te personaliseren en jouw ervaring op andere websites aan te passen op basis van je interesses. Deze cookies kunnen door derden worden geplaatst en je kunt je afmelden voor deze cookies via de instellingen van je browser of via opt-outmogelijkheden van de adverteerders.

Google Analytics

Via mijn website wordt een cookie geplaatst van het Amerikaanse bedrijf Google, als deel van de "Analytics"-dienst. Dit wordt gebruikt om bij te houden en rapportages te krijgen over hoe bezoekers de website gebruiken.

Google kan de informatie aan derden verschaffen als Google hiertoe wettelijk wordt verplicht of voor zover derden informatie namens Google verwerken. Ik heb hier geen invloed op. Ik heb Google in elk geval niet toegestaan de via mijn website verkregen informatie te gebruiken voor andere (Google-)diensten.

De informatie die Google verzameld wordt zo veel mogelijk geanonimiseerd. De informatie wordt overgebracht naar en door Google opgeslagen op servers in de Verenigde Staten, buiten de EER dus. Google is aangesloten bij het EU-US Dataprivacy framework van het Amerikaanse Ministerie van Handel. Dit betekent dat sprake is van een passend beschermingsniveau voor de verwerking van eventuele persoonsgegevens.

Social media buttons & tracking cookies

Op mijn website zijn social media buttons opgenomen om webpagina's te kunnen promoten ("liken") of delen op sociale netwerken als LinkedIn, Pinterest en Instagram (Meta). De buttons werken door middel van stukjes code die van LinkedIn, Pinterest of Meta zelf afkomstig zijn. Door middel van deze code worden cookies geplaatst. Ik heb daar geen invloed op.

Lees de privacyverklaring LinkedIn en Meta hier, om te lezen wat zij met jouw (persoons)gegevens doen en die zij via deze cookies verwerken.

De informatie die ze verzamelen wordt zo veel mogelijk geanonimiseerd. De informatie wordt overgebracht naar en door de partijen opgeslagen op servers in de Verenigde Staten. De Partijen zijn aangesloten bij het EU-US Dataprivacy framework van het Amerikaanse Ministerie van Handel. Dit betekent dat sprake is van een passend beschermingsniveau voor de verwerking van eventuele persoonsgegevens.

[Cookies blokkeren & verwijderen](#)

Je kunt cookies eenvoudig zelf blokkeren en verwijderen via je internetbrowser. Ook kun je je internetbrowser zo instellen dat je een bericht ontvangt als er een cookie wordt geplaatst. Je kunt ook aangeven dat bepaalde cookies niet geplaatst mogen worden. Bekijk voor deze mogelijkheid de helpfunctie van je browser.

Sommige tracking cookies worden geplaatst door derden die onder meer via mijn website advertenties aan je vertonen. Wees je ervan bewust dat als je geen cookies wilt, ik niet kan garanderen dat mijn website goed werkt. Het kan zijn dat functies van de site verloren gaan of zelfs dat je de website helemaal niet meer kunt bezoeken. Daarnaast betekent het weigeren van cookies ook niet dat je helemaal geen advertenties meer te zien krijgt. De advertenties zijn dan alleen niet meer toegesneden op jouw interesses en kun daardoor vaker worden herhaald. Hoe je je instellingen kunt aanpassen, verschilt per browser.

[Onvoorziene cookies](#)

Het kan voorkomen dat via mijn websites cookies worden geplaatst door anderen, waarvan ikzelf niet altijd op de hoogte ben. Kom je cookies tegen die je niet kunt terugvinden in mijn overzicht? Laat het mij weten via de mail of neem rechtstreeks contact op met de derde partij. Vraag dan welke cookies ze plaatsten, wat de reden is, wat de levensduur van de cookie is en op welke manier ze je privacy gewaarborgd hebben.

[Opt-out](#)

Over het gebruik van bovenstaande cookies, wordt op de website (waar nodig) toestemming gevraagd. Als je niet wilt dat jouw gegevens getrackt worden, dan raad ik je aan om geen toestemming te geven (opt-out) of om privacy-bevorderende browser-plug-ins te installeren.

[Wijzigingen](#)

De teksten van mijn website kunnen op ieder moment worden aangepast door voortdurende ontwikkelingen. Dit geldt ook voor mijn cookieverklaring. Deze versie is van **1 november 2025** en als er wijzigingen zijn, plaats ik hiervan steeds de nieuwste versie op mijn website.